



COMUNE DI GODRANO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Determinazione

IV AREA URBANISTICA

Numero 19 del 29-05-2025

Registro Generale N. 228

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA "CONCESSIONE AD USO TEMPORANEO NOVANTANOVENNALE DI N. 16 CAPPELLE GENTILIZIE DEL CIMITERO COMUNALE DI GODRANO".



COMUNE DI GODRANO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Ufficio Tecnico

Tel. 091 8208034 – fax 091 8208193
E-mail utc.godrano@libero.it – Pec: utc.godrano@pec.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV URBANISTICA

Premesso:

Che l'Amministrazione Comunale si propone tra gli obiettivi primari il controllo dell'attività edilizia, la repressione dell'abusivismo, il riordino urbanistico e l'affermazione della legalità nella gestione del territorio;

Che il DPR n.380/2001 affida alle Amministrazioni comunali l'esercizio delle funzioni di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio di competenza, prevedendo l'obbligo di demolizione delle opere realizzate in contrasto con le vigenti normative ed il ripristino dello stato dei luoghi, salvo che non sia determinata l'utilizzazione degli stessi per fini pubblici;

Che il Comune di Godrano è dotato di strumenti urbanistici e di norme di governo del territorio, quali il PRG e il regolamento edilizio comunale;

Che con nota prot.665 del 07.04.2015 la stazione dei Carabinieri di Godrano, pervenuta a questo Ufficio, avente per oggetto “Abusivismo presso il cimitero (vecchio e nuovo di Godrano) con la quale si faceva presente che il Comando di Stazione dei Carabinieri sopra citato effettuava in data 25.02.2015 e 04.03.2015 sequestro di n.12 cappelle gentilizie realizzate abusivamente ad opera di ignoti;

Che a seguito della nota sopracitata il Responsabile dell'UTC comunicava al comando C.C. di Godrano con nota prot.7873 del 30.11.2015 che erano pervenute n.3 istanze di richiesta di concessioni di lotti di area cimiteriale, dove erano state realizzate opere abusive e contemporaneamente si chiedeva di trasmettere elenco nominativo dei soggetti identificati e denunciati da Comando di Stazione C.C. per opere abusive su area cimiteriale, nonché copie di verbale di sequestro delle cappelle gentilizie realizzate da soggetti non identificati, al fine di poter emettere i provvedimenti di competenza;

Che con nota del segretario Comunale del 14.07.2016 prot.4362 avente per oggetto” manufatti abusivi sottoposti a sequestro nel locale cimitero comunale indirizzata al Comando Stazione C.C. di Godrano con la quale si chiedeva di conoscere la possibilità di dissequestro dei manufatti al fine di poter procedere, all'espletamento delle doverose e necessarie attività di eventuale regolarizzazione e acquisizione al patrimonio comunale;

Che la giunta comunale con deliberazione 109 del 27.12.2018 avente per oggetto” Atto di indirizzo su abusivismo nel cimitero vecchio e nuovo di Godrano, disponeva di richiedere alle Autorità competenti il dissequestro dei manufatti abusivi realizzati nel cimitero comunale, al fine di predisporre tutti gli atti necessari per l'acquisizione dei manufatti di che trattasi al patrimonio comunale;

Vista la richiesta prot.383 del 16.01.2019 avente per oggetto “manufatti abusivi a sequestro nel cimitero comunale” - richiesta dissequestro proc.pen.1326/15 Mod.44 (ignoti)” con la quale veniva richiesto il dissequestro dei manufatti abusivi in questione alla procura della repubblica di Termini Imerese e p.c. alla stazione dei Carabinieri di Godrano;

Vista la richiesta prot.1261 del 20.02.2019 avente per oggetto “richiesta intervento per apertura loculi posti in dissequestro” con la quale il Sindaco chiedeva all'Asp distretto 6 Asl di Misilmeri e p.c. alla stazione dei Carabinieri di Godrano, l'intervento con personale idoneo e con la presenza dell'Ufficio Tecnico Comunale l'apertura dei loculi chiusi al fine di accertarne il contenuto;

Visto il verbale del 22.10.2019 della Stazione dei Carabinieri di Godrano, di dissequestro e restituzione agli aventi diritto dei loculi in questione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.113 del 16.12.2022 con la quale l'amministrazione comunale ha deliberato di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale di tutti i manufatti di cui all'allegato A, stante la grave carenza in questo comune di aree da dare in concessione per edicole funerarie, e di loculi comunali;

Che con Delibera di C.C. n. 13 del 22/02/2023 si è proceduto all'acquisizione al patrimonio comunale e la successiva regolarizzazione statica ed urbanistica di n.16 cappelle gentilizie abusive site nel cimitero comunale.

Che con Delibera di C.C. n. 45 del 24-07-2024 si è preso atto dell'individuazione delle aree del cimitero comunale;

Che con Delibera di C.C. 47 del 24-07-2024 si è proceduto a modificare ed integrare il regolamento di polizia mortuaria e gestione dei servizi cimiteriali approvato con delibera di c.c. n. 54 del 27/06/2022 e si è preso atto dello stato attuale del cimitero comunale con l'individuazione delle aree da destinare alle nuove costruzioni.

Preso atto che con Determina del F.R. n. 34 del 08/11/2024 IV AREA URBANISTICA Registro Generale N. 504 è stato affidato l'incarico professionale per il servizio tecnico relativo alla regolarizzazione statica e urbanistica di n. 16 cappelle gentilizie abusive site nel cimitero comunale.

Che con nota Prot. n. 1393 del 19/02/2025 sono stati trasmessi le certificazioni di idoneità statica relativi alla regolarizzazione statica di n.16 cappelle site all'interno del cimitero vecchio del Comune di Godrano, la Relazione geologica tecnica e indagini geofisiche TIPO HVSR;

Preso atto del Certificato di Idoneità Sismica depositato al Genio Civile di Palermo al n. 60610 del 14/05/2025;

Vista la Determina del F.R. n. 18 del 29/05/2025 IV AREA URBANISTICA Registro Generale N. 227 con la quale è stata approvata la documentazione tecnica e contabile di n.16 cappelle gentilizie abusive site nel cimitero comunale;

Considerato quanto sopra descritto, il Comune di Godrano intende mettere a bando la concessione ad uso temporaneo novantanovenale delle cappelle gentilizie meglio descritte nell'art. 2 del bando, con le caratteristiche espressamente previste dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria all'art. 37.

Le Cappelle gentilizie, oggetto di concessione amministrativa, sono soggette al regime di demanio pubblico (art.824 del Codice Civile), pertanto il provvedimento di concessione assegna temporaneamente il diritto d'uso ma non ne trasferisce la proprietà.

La concessione di cappelle gentilizie non è oggetto di lucro e speculazione e non può essere ceduta o alienata da parte del titolare.

Gli introiti derivanti dalla presente procedura saranno specificatamente destinate alla realizzazione di nuovi loculi da assegnare alla cittadinanza.

Ritenuto necessario approvare il Bando per la concessione ad uso temporaneo novantanovenale delle cappelle gentilizie del cimitero comunale di Godrano e i relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che, la presente è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, allo Statuto e ai regolamenti vigenti dell'Ente, nonché alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti:

- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e gestione dei servizi Cimiteriali approvato con Delibera di C.C. n.54 del 27.06.2022 modificato ed integrato con Delibera di C.C. 47 del 24-07-2024;

- la Determina Sindacale n. 07 del 23/06/2023 con la quale è stata individuato nella persona del sottoscritto il Responsabile dell'Area Tecnica Settore IV Area Urbanistica;

Tutto quanto ciò premesso

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli allegati sotto richiamati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, e precisamente:

- Bando per la “Concessione ad uso temporaneo novantanovenale delle cappelle gentilizie del cimitero comunale di Godrano”;
- Elenco cappelle Gentilizie (ALLEGATO A)
- Richiesta di partecipazione (ALLEGATO B)
- Allegato D (autodichiarazione).

2. DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

3. DI DISPORRE la pubblicazione di tutti gli atti menzionati al punto 1 del determinato all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune per giorni 15 dalla data di pubblicazione.

Rende noto

Che la struttura amministrativa competente è il Settore IV° Area Urbanistica;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Pianif. Terr. Landini Giovanni;

Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Lì, 29-05-2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GIOVANNI LANDINI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005